

# Zug Estates

Investor | Entwickler

«Unser Ziel ist es, Areale und Quartiere integral zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben, sodass zukunftsfähige Standorte für Bewohner und Unternehmen entstehen können.»

*Tobias Achermann, CEO Zug Estates Holding AG*

## Areal Metalli, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit über 50 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und Hotel City Garden sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften.

[www.metalli.ch](http://www.metalli.ch)

## Areal Suurstoffi, Risch Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch Rotkreuz entsteht seit 2010 auf 105 439 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1500 Bewohner, gegen 2000 Studierende und über 2500 Arbeitsplätze bieten.

[www.suurstoffi.ch](http://www.suurstoffi.ch)

[www.aglaya-rotkreuz.ch](http://www.aglaya-rotkreuz.ch)

# Zug Estates

Zug Estates Holding AG  
Industriestrasse 12  
6300 Zug  
T +41 41 729 10 10  
[ir@zugestates.ch](mailto:ir@zugestates.ch)



[www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch)

# Entwicklungsprojekte Zug Estates

Grossprojekte auf dem Suurstoffi-Areal in Rotkreuz ZG führen zu kontinuierlich steigenden Liegenschaftenerträgen der Zug Estates (2017: CHF 41,9 Mio., +4,6%). Das erste Holzhochhaus der Schweiz S22, das Gartenhochhaus Aglaya sowie der neuen Campus der Hochschule Luzern werden zu einer weiteren Ertragssteigerung beitragen.

Seit diesem Sommer beziehen die ersten Mieter das S22, der gestaffelte Bezug des Gartenhochhauses Aglaya findet voraussichtlich ab November 2019 statt. Der neue Campus der Hochschule Luzern, dessen Grundstein in diesem Frühjahr gelegt wurde, kann voraussichtlich im Herbst 2019 übergeben werden. Hier entsteht mit 60 Metern Höhe das höchste Holzhochhaus der Schweiz.

Trotz Wachstum konnte der Leerstand im abgelaufenen Geschäftsjahr um 0,3 Prozentpunkte auf 1,5 Prozent gesenkt werden – eine im Branchenvergleich sehr gute Quote. Erfreulich zeigt sich auch der Vermarktungserfolg beim Verkauf der 85 Wohnungen von Aglaya; im Juli 2018 waren 85 Prozent verkauft oder reserviert.



## KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

**Anzahl Mitarbeitende:** 130

**Geografischer Fokus:**  
Region Zug, Zentralschweiz

### Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen.

Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich im Zentrumsareal Zug und dem Areal Suurstoffi in Risch Rotkreuz und ist nach Nutzungsarten breit diversifizierte. Zusätzlich betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden sowie einem ergänzenden Gastronomieangebot.

Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2017 CHF 1,41 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).

Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2017 CHF 1,41 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).