

Espace Real Estate Holding AG

Immobilieninvestment

WE CREATE SPACES

Unsere Idee von guten Mietflächen geht über das gängige Verständnis von Länge mal Breite mal Mietpreis hinaus.

Unser Bestreben und unser Anspruch schaffen nachhaltigen Mehrwert für unsere Kunden und für Espace. Für den Mieter soll die Wohnung ein lebendiges Zuhause sein. Mieter von kommerziell genutzten Liegenschaften sollen effizient arbeiten und wirtschaftlichen Erfolg erzielen können. Espace will ihre Räume langfristig am Markt vermieten können, innovative und digitale Vermietungskonzepte sind selbstverständlich geworden.

Zusätzlich zu vielversprechenden Neubauten werden Investitionen in den Bestand zunehmend zu einer interessanten Alternative.

Die Gesellschaft investiert in Immobilien im Raum Mittelland. Per 31.12.2018 betrug der Wert des Immobilienportfolios 671,8 Millionen Franken. Der Wohnanteil am Gesamtertrag wurde in den letzten Jahren stetig erhöht und beträgt aktuell 36,3 Prozent.

Aktuelle Projekte

Wohnungsbau VISAVIE, Schwanengasse, Biel-Bienne

Wohnungsbau VOLAARE, Amselweg, Zuchwil

Wohnungsbau LES AMIS, Narzissenweg, Biel-Bienne

Gewerbe-/Industrie-/Entwicklungsareal EMME FORUM, Nordstrasse, Luterbach

ESPACE
REAL ESTATE

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43
Postfach 331
4501 Solothurn
Telefon +41 32 624 90 00
info@espacereal.ch
www.espacereal.ch



Lars Egger
Vorsitzender der Geschäftsleitung

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 2000

Standorte: Biel/Solothurn

– Espace ist eine Immobilienanlagegesellschaft, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.

– Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen BE, SO, AG, LU und SH.

– Per 31.12.2018 betrug der Wert des Immobilienportfolios CHF 671,8 Mio.; das Eigenkapital CHF 302,0 Mio.

– Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 54,3 pro Aktie (Stand 31.12.2018) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.