

# Swiss Prime Site AG

## Unternehmensstrategie

- Der strategische Fokus liegt auf Investitionen in Schweizer Qualitätsimmobilien mit hohem Renditepotenzial sowie langfristigen Wachstums- und Wertsteigerungsmöglichkeiten.
- Kauf und Verkauf von Einzelimmobilien oder Immobilienportfolios
  - Investitionen in Entwicklungs- und Neubauprojekte/Lebensräume
  - Sanierungen, Umbauten und Umnutzungen von Bestandsimmobilien
  - Investitionen in immobiliennahe Geschäftsfelder

## Auszug aus dem Portfolio

Jelmoli, Zürich; Prime Tower, Zürich; Rue du Rhône 48–50, Genf; Shopping Arena, St. Gallen; SkyKey, Zürich; CCL La Praille, Grand-Lancy; Place du Molard 2–4, Genf; Messeturm, Basel; Sihlcity, Zürich; Medienpark, Zürich; Opus, Zug; PostFinance-Arena, Bern; Gotthard Gebäude, Luzern

## Laufende Projekte

Espace Tourbillon, Plan-les-Ouates; Schönburg, Bern; Science Park, Basel; Siemens Areal, Zürich; Weltpostpark, Bern; Geneva Business Terminal, Meyrin; EACR, Meyrin; NZZ Druckzentrum, Schlieren; Eitzelgut, Zürich

## SWISS PRIME SITE

### Hauptsitz

Swiss Prime Site AG  
Frohburgstrasse 1, Postfach  
CH-4601 Olten  
+41 58 317 17 17

### Büro Zürich

Prime Tower, Hardstrasse 201  
CH-8005 Zürich  
+41 58 317 17 17

### Büro Genf

54, Rue du Rhône, 3<sup>ème</sup> étage  
CH-1204 Genf  
+41 58 317 17 60

info@sps.swiss  
www.sps.swiss



René Zahnd, Chief Executive Officer  
rene.zahnd@sps.swiss

## KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

**Gründungsjahr:** 1999

**Anzahl Mitarbeitende:** 4589 (FTE)

**Standorte:** Olten, Zürich, Genf

### Unternehmen

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 10 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbestän-

digen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, welche zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Bei den immobiliennahen Geschäftsfeldern ist der führende Premium Department Store der Schweiz «Jelmoli – The House of Brands» in Zürich die bedeutendste

Liegenschaft im Portfolio. Wincasa ist der bedeutendste und grösste integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und ergänzt das Kerngeschäft der Swiss Prime Site optimal. Tertianum, die führende Schweizer Dienstleisterin im zukunftsträchtigen Bereich Leben im Alter, rundet die Swiss Prime Site Gruppe weiter ab. 2017 wurde mit Swiss Prime Site Solutions ein Asset Manager mit Fokus auf den Immobiliensektor gegründet.