

Zug Estates

Investor | Entwickler

«Unser Ziel ist es, Areale und Quartiere integral zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben, sodass zukunftsfähige Standorte für Bewohner und Unternehmen entstehen können.»

Tobias Achermann, CEO Zug Estates Holding AG

Areal Metalli, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit über 50 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und Hotel City Garden sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften.

www.metalli.ch

Areal Suurstoffi, Risch Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch Rotkreuz entsteht seit 2010 auf 105 439 m² Grundstücksfläche ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1500 Bewohner, gegen 2000 Studierende und über 2500 Arbeitsplätze bieten.

www.suurstoffi.ch

ZugEstates

Zug Estates Holding AG
Industriestrasse 12
6300 Zug
T +41 41 729 10 10
ir@zugestates.ch



www.zugestates.ch

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Anzahl Mitarbeitende: 160

Geografischer Fokus:

Region Zug, Zentralschweiz

Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen.

Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich im Zentrumsareal Zug und dem Areal Suurstoffi in Risch Rotkreuz und ist nach Nutzungsarten breit diversifizierte.

Zusätzlich betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden sowie einem ergänzenden Gastronomieangebot.

Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2016 CHF 1,3 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).

Entwicklungsprojekte Zug Estates

Die Projektpipeline von Zug Estates ist auf Jahre hinaus gut gefüllt. Bis 2020 werden alleine in der Suurstoffi rund 400 Millionen Franken investiert. Anfang 2019 wird auf dem Suurstoffi-Areal das Gartenhochhaus Aglaya (rechts) fertiggestellt, der Campus der Hochschule Luzern (unten) kann voraussichtlich im dritten Quartal 2019 übergeben werden.



www.aglaya-rotkreuz.ch



Bis Mitte 2018 entsteht auf dem Areal Suurstoffi mit 36 Metern Höhe das erste Holzhochhaus der Schweiz. Das 55 Millionen Franken teure Bürogebäude in Holz-Beton-Hybrid-Konstruktion wird komplett mit BIM (Building Information Modeling) realisiert. Bereits ein Drittel der Büroflächen sind langfristig an das Biotechnologieunternehmen Amgen vermietet.