

SBB Immobilien

Entwickler | Bewirtschafter | Verkäufer

Angebotene Dienstleistungen

Kauf und Verkauf von Immobilien in der Eigentümerfunktion der SBB AG; Bewirtschafter von Büro-, Wohn- und Geschäftsimmobilien; Investor und Entwickler; Anbieter von Facility-Management-Dienstleistungen im Bahnumfeld.

Geografischer Fokus: Ganze Schweiz

Referenzen & Projekte

Zürich: Europaallee, HB Nord Gleisbühne/Gleisarena, Franklinturm, Neugasse

Basel: MOH, Güterbahnhof Wolf, Smart City Lab

Luzern: Rösslimatt Luzern Village

Genève: Pont-Rouge, Opale, O'VIVES

Morges: Quartier des Halles

Renens: Quai Ouest, Parc du Simplon

Kurzprofil Unternehmen

SBB Immobilien leistet einen wichtigen Beitrag an das nachhaltige Mobilitäts- und Immobilienangebot der Schweiz. In ihrer Verantwortung werden Bahnhöfe und Areale zu vielseitigen Mobilitätszentren und Stadtquartieren entwickelt.

Die Bahnhöfe gestaltet SBB Immobilien von reinen Verkehrsdrehscheiben zu Destinationen mit einer optimalen Kundenführung, einer hohen Aufenthaltsqualität sowie einem breiten Retail-, Gastro- und Dienstleistungsangebot. Das Umfeld der Bahnhöfe wertet SBB Immobilien umsichtig und nachhaltig auf. Sie schafft belebte Quartiere mit den Hauptnutzungen Wohnen, Verkauf, Büro, Bildung und Gesundheit und prägt so die Entwicklung der Stadtzentren aktiv mit. SBB Immobilien verantwortet darüber hinaus das unternehmensweite Corporate Real Estate Management (CREM). Sie sorgt für effiziente und funktionale Arbeitsplätze in fortschrittlichen Bürowelten oder hochtechnologisierte Serviceanlagen und legt dadurch die Basis einer attraktiven Arbeitgeberin.

Zukünftig investiert SBB Immobilien schwergewichtig in den Wirtschaftszentren der Schweiz und an Standorten mit den wichtigsten Infrastrukturausbauten. Dabei legt sie den Fokus auf weniger konjunkturabhängige Nutzungen, wie Bildung, Gesundheit und insbesondere Wohnen. Hier soll ein Angebot in allen Preissegmenten geschaffen werden, auch im preisgünstigen Segment. SBB Immobilien veräussert zudem Grundstücke und Gebäude ohne Entwicklungspotenzial, die nicht mehr für den Bahnbetrieb notwendig sind.



Hilfikerstrasse 1
3000 Bern 65
Telefon +41 (0)51 285 10 11
sbb.immobilien@sbb.ch
www.sbb.ch/immobilien



Alexander Muhm
Leiter SBB Immobilien
Hilfikerstrasse 1
3000 Bern 65
Telefon +41 (0)51 285 10 11
alexander.muham@sbb.ch

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Anzahl Mitarbeitende:
776 FTE (Full-Time Employees)

Standorte: Rund 800 Bahnhöfe
Rund 160 Projekte in Planung und Errichtung

Die SBB als Konzern ist aufgeteilt in die vier Divisionen Personenverkehr, Güterverkehr, Infrastruktur und Immobilien. Diese vier Divisionen sind jeweils für ihre

Marktbereiche zuständig. Seit dem 1.01.2019 ist Alexander Muhm Leiter der Division Immobilien.