

Zug Estates

Investor | Entwickler

«Unser Ziel ist es, Areale und Quartiere integral zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben, damit attraktive und zukunftsfähige Standorte für Bewohner und Unternehmen entstehen.»

Patrik Stillhart, CEO Zug Estates Holding AG

Zentrumsareal / Metalli, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit über 50 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und Hotel City Garden sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften.

www.metalli.ch

Areal Suurstoffi, Risch-Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz entsteht seit 2010 auf 105 439 m² Grundstücksfläche ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1500 Bewohner, gegen 2000 Studierende und über 2500 Arbeitsplätze bieten.

www.suurstoffi.ch

Zug Estates

Zug Estates Holding AG
Industriestrasse 12
6300 Zug
T +41 41 729 10 10
ir@zugestates.ch



www.zugestates.ch

Entwicklungsprojekt Zug Estates

Das Suurstoffi-Areal ist zu einem grossen Teil fertiggestellt. Zug Estates hat die Baubewilligung für die letzten zwei Gebäude auf dem Areal, S43 und S45, erhalten. Für die zwei Gewerbebauten mit einer Mietfläche von 18 000 m² wurde die Planungsphase freigegeben. Die Realisierung wird nachfragegerecht und etappiert ausgelöst.

Zug Estates richtet ihr Augenmerk verstärkt auf die Weiterentwicklung ihres Areals im Zentrum von Zug. Nachdem die Stadt Zug und Zug Estates im März 2020 das erste Resultat des gemeinsamen Planungsverfahrens zum «Lebensraum Metalli» vorgestellt haben, fand im Anschluss eine Machbarkeitsprüfung mit den Fachplanern statt. Das Gesuch zur Anpassung der Bebauungspläne wurde Anfang September 2020 eingereicht. Nun folgt die Erarbeitung der Bebauungspläne durch die Stadt Zug. Die rechtskräftig angepassten Bebauungspläne werden 2022/23 erwartet.

In Zukunft soll die Einkaufsallee Metalli verstärkt zum Aufenthalts- und Begegnungsort werden. Wie in der Suurstoffi legt Zug Estates bei der Weiterentwicklung grossen Wert auf qualitativ hochwertige Plätze, die Erholung bieten und Wohlbefinden vermitteln sollen.

Weitere Informationen unter www.lebensraum-metalli.ch.



KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Anzahl Mitarbeitende: 140

Geografischer Fokus:
Region Zug, Zentralschweiz

Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen.

Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich im Zentrumsareal Zug und dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz und ist nach Nut-

zungsarten breit diversifiziert. Zusätzlich betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden sowie einem ergänzenden Gastronomieangebot.

Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 30. Juni 2020 CHF 1,63 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).