

UBS Asset Management, Real Estate Switzerland

Immobilienentwicklung | Total- und Generalunternehmung

Angeborene Dienstleistungen

- Indirekte Immobilien-Anlagelösungen: kotierte Fonds, nicht kotierte Fonds, Anlagestiftungen
- Markt- und kundengerichtete Lösungen für Immobilien und Immobilienprojekte: Entwicklungen, Kauf und Verkauf, Sacheinlagen, Sale and rent back, «James» usw.
- Immobilienmanagement Mandate
- Geografischer Fokus: Schweiz/Europa; wir ermöglichen zudem Zugang zur globalen Plattform von Real Estate & Private Markets

Referenzen & Projekte

- UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»; Ersatzneubau Wohn- und Geschäftsliegenschaft «Claraturm» in Basel/BS
- UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»; Neubau Wohnüberbauung «Zwicky-Zentrum» in Wallisellen/ZH
- UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»; Gesamtanierung Geschäftsliegenschaft Flurstrasse 62 in Zürich
- UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»; Neubau Wohnliegenschaft Rue de la Morâche in Nyon/VD
- UBS (CH) Property Fund – Direct Residential; Ersatzneubau Wohnliegenschaft in Wetzikon/ZH
- UBS (CH) Property Fund – Direct Urban; Ersatzneubau Wohnliegenschaft «Sihlfeld-Zürich» im Kreis 3
- UBS Anlagestiftung AST Immobilien Schweiz; Nachverdichtung mit Neubauten «Eichfeld» in Jona/SG
- UBS Anlagestiftung AST Kommerzielle Immobilien Schweiz; Ersatzneubau Wohn- und Geschäftsliegenschaft in Reinach/BL



Aeschenplatz 6, 4052 Basel
sh-am-re-ch@ubs.com
www.ubs.com/
realestate-switzerland



Nicki M. Weber
Head of Market Specialists
Switzerland, Germany and Austria
Stockerstrasse 64
8002 Zürich
Telefon +41 44 234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1943

Anzahl Mitarbeitende: rund 80

Standorte

Basel
Zürich
Lausanne

Unternehmen

Das Schweizer Immobiliengeschäft von UBS Asset Management bietet seit über 75 Jahren verantwortungsvolles Immobilienmanagement. Durch Wertschätzung von Menschen, Ideen und Potenzialen schaffen wir mit Leidenschaft attraktive Anlegerperspektiven und Erfolg versprechende Immobilienlösungen.

Dienstleistungen

Unsere erfahrenen, interdisziplinären Kompetenzteams bewirtschaften, entwickeln und optimieren in der Schweiz und Europa ein Immobilienportfolio mit über 1100 Liegenschaften und einem Marktwert von über 23 Mrd. CHF. Wir investieren jährlich rund CHF 350 Mio. in Sanierungen und Neubauten (aktuelles Neubauportfolio: rund CHF 500 Mio.).