

Swiss Prime Site AG

Immobilien-gesellschaft

Unternehmen

Swiss Prime Site ist die grösste Immobilien-gesellschaft der Schweiz mit einem Immobilienportfolio von rund CHF 21 Mrd., das sowohl eigene Liegenschaften als auch für Dritte verwaltete Immobilien umfasst. Die eigenen Gebäude haben einen Wert von rund CHF 13 Milliarden und konzentrieren sich, an erstklassigen Lagen, auf die Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Infrastruktur. Das Portfolio erstreckt sich über die dicht besiedelten Regionen Zürich, Genf und Basel. Der Geschäftsbereich Asset Management, Swiss Prime Site Solutions, verfügt über rund CHF 8 Mrd. verwaltete Vermögen. Das Produktangebot umfasst offene und geschlossene Fonds sowie Beratungsmandate für Drittinvestoren – alle mit einer diversifizierten Anlageallokation in Wohn- und Geschäftsliegenschaften in der ganzen Schweiz. Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein sehr erfahrenes Team in den Bereichen Portfoliomanagement und -entwicklung, eine starke Wachstumsperspektive, hohe Ertragskontinuität und ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil.

Bestandsportfolio (Auszug)

- Zürich: Prime Tower, Jelmoli, SkyKey, Motel One, Yond
- Genf: Rue du Rhône 48–50, Place du Molard 2–4, La Praille
- Bern: PostFinance-Arena, Genfergasse 14, Schönburg
- Basel: Messeturm, Stücki Park

Laufende Projekte (Auszug)

- Zürich: Maaglive, JED Neubau
- Genf: Route de Meyrin 49, Alto Pont-Rouge
- Basel: Steinenvorstadt 5



SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site AG
Alpenstrasse 15
6300 Zug

Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zürich

Rue du Rhône 54
1204 Genf

Telefon +41 58 317 17 17
info@sps.swiss
www.sps.swiss
www.spssolutions.swiss



René Zahnd, CEO
rene.zahnd@sps.swiss

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1999

Anzahl Mitarbeitende: 609 (FTE)

Standorte:
Zug, Zürich, Genf

Quotierung:
SIX SMIM (SPSN)

Immobilienanlagen

- Gewerbeimmobilien an erstklassigen Standorten
- Entwicklungen inklusive Grossarealen (Maag Areal, JED Campus / ehemals NZZ, Stücki Park)

Asset Management – Swiss Prime Site Solutions

- Immobilien Fonds Management mit Expertise in der gesamten Schweiz im Wohn- und Gewerbebereich

- Beratungsmandate für Anlagestiftungen, Pensionskassen und andere

Nachhaltigkeit

- Vorreiter im Bereich zirkuläres Bauen
- Portfoliomanagement mit Fokus auf Energie- und Emissionsintensität sowie Biodiversität