

PSP Swiss Property

Investor | Entwickler

PSP Swiss Property gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio im Wert von ca. 9.0 Milliarden Schweizer Franken. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren der Schweiz.

Investitionsprofil

Die PSP Swiss Property investiert ausschliesslich in Schweizer Liegenschaften und verfolgt dabei eine langfristige und nachhaltige Investitionsstrategie. Der Fokus liegt auf direkte Investitionen in diversifizierte, qualitativ hochstehende Geschäftsliegenschaften und -portfolios an Top-Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren der Schweiz.

Referenzen & Projekte

Basel, Grosspeter Areal | www.grosspeter-areal.ch
Bern, Bärenplatz | www.baerenplatz-bern.ch
Genf, Hôtel de Banque | www.hoteldebanque.ch
Zürich, Globus am Bellevue | www.the-12.ch

Dies ist ein kleiner Auszug, alle unsere aktuellen Projekte finden Sie unter www.psp.info.



PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
6300 Zug
www.psp.info
info@psp.info



Reto Grunder
Chief Investment Officer
Tel. +41 (0)44 625 50 72
reto.grunder@psp.info

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1999

Anzahl Mitarbeitende: ca. 120

Standorte

Zürich
Basel
Genf
Zug

Unternehmen

Die PSP Swiss Property AG wurde 1999 gegründet und ist seit 2000 eine Publikumsgesellschaft, deren Aktien seit März 2000 an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Sie

bewirtschaftet, unterhält und vermarktet das eigene Portfolio hauptsächlich selbst und zieht externe Experten bei wo benötigt. Diese Aufgabe erfüllt sie mit ca. 120 Mitarbeitern an den drei Standorten Zürich, Basel und Genf.



Unser Ziel ist es, die
CO₂-Emissionen unseres
Portfolios bis 2035
um 50% zu reduzieren.

PSP Swiss Property – Grosspeter Tower, Basel

PSP Swiss Property gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Bei der Weiterentwicklung ihres Portfolios legt die PSP Swiss Property grossen Wert darauf, Nachhaltigkeitsziele sowie städtebauliche Aspekte miteinzubeziehen. Die Aktien der PSP Swiss Property AG sind an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol PSPN, Valor 1829415).

PSP Swiss Property AG · Kolinplatz 2 · CH-6300 Zug · Telefon 041 728 04 04 · www.psp.info



Swiss Prime Site AG

Immobilien-gesellschaft

Unternehmen

Swiss Prime Site investiert in ausgewählte Gewerbe-, Geschäfts-, Wohn- sowie gemischt genutzte Liegenschaften in der Schweiz. Zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale bildet dies das Kerngeschäft des Unternehmens. Swiss Prime Site investiert möglichst auf allen Ebenen der Wertschöpfung in Innovation, um nachhaltig den Ressourcenverbrauch zu senken und die langfristige Steigerung des finanziellen Erfolgs zu gewährleisten.

Bestandsportfolio (Auszug)

- Zürich: Prime Tower, Jelmoli, SkyKey, Motel One, YOND, West-Log
- Genf: Rue du Rhône 48–50, Place du Molard 2–4, La Praille
- Bern: EspacePost, PostFinance-Arena, Genfergasse 14, Schönburg
- Basel: Messeturm, Stücki-Park

Laufende Projekte (Auszug)

- Zürich: Müllerstrasse, Maaglive, JED
- Genf: Espace Tourbillon, Alto Pont-Rouge
- Basel: Stücki-Park

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1, 4601 Olten

Prime Tower, Hardstrasse 201,
8005 Zürich

Rue du Rhône 54, 1204 Genf

Telefon: +41 58 317 17 17
info@sps.swiss
www.sps.swiss
www.sps.immobilien
www.spssolutions.swiss



René Zahnd, CEO
rene.zahnd@sps.swiss

KURZPROFIL UNTERNEHMEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1999

Anzahl Mitarbeitende: 1455 (FTE)

Standorte: Olten, Zürich, Genf

Tickersymbol / Valor:
SPSN / 803 838

Unternehmen

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Marktwert der Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 12 Mrd. Das Portfolio besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Im Kerngeschäft Immobilien

investiert Swiss Prime Site in hochwertige Gebäude und Grundstücke. Umnutzungen, Repositionierungen und Entwicklungen ganzer Areale stehen ebenso im Fokus. Damit schafft das Unternehmen marktkonforme, zukunftsfähige Lebensräume für die Kunden und die Gesellschaft als Ganzes. Den Geschäftsbereich Dienstleistungen bilden die immobilien-nahen Gruppengesellschaften Swiss Prime Site Solutions, Wincasa und Jelmoli. Swiss Prime Site Solutions entwickelt als Real Estate Asset Manager massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte. Wincasa, als schweizweit bedeutendster integraler Immobiliendienst-

leister, deckt mit seinen Services den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab. Jelmoli ist der führende Omnichannel Premium Department Store der Schweiz. Damit verfügt Swiss Prime Site über eine einzigartige Positionierung, um Kundenbedürfnissen langfristig zu entsprechen, ihre Zufriedenheit zu erhöhen sowie die Bindung zu ihnen zu stärken. Darüber hinaus investiert das Unternehmen gruppenübergreifend und möglichst auf allen Ebenen der Wertschöpfung in Innovation, um nachhaltig den Ressourcenverbrauch zu senken und die langfristige Steigerung des finanziellen Erfolgs zu gewährleisten.

Wir schaffen Lebensräume

WWW.SPS.SWISS

Als führende kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft investiert Swiss Prime Site in zukunftsweisende Immobilien und Projekte. Damit schaffen wir neue Lebensräume mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten.

ALLES FÜR IHR WOW

Holen Sie sich mit dem UPC Giganetz superschnelles Internet für Ihr Gebäude.

upc giganetz



Alle Informationen erhalten Sie auf:

upc.ch/neuanschluss | 058 388 79 05

Steiner AG

Immobilienentwicklung | Total- und Generalunternehmung

Angeborene Dienstleistungen

- Analysieren von Märkten und Bedürfnissen
- Konzipieren von Areal- und Projektentwicklungen
- Durchführen von Architekturwettbewerben
- Realisieren komplexer Projekte mit kompetenten Partnern
- Immobilienvermarktung

Unsere Begeisterung, die Zukunft aktiv mitzugestalten, treibt uns an. Eine Eigenschaft, die unsere Entwicklung seit den Anfängen im Jahr 1915 prägt. Und die uns zu einem der führenden Immobiliendienstleister der Schweiz gemacht hat.

Das sorgfältige Abwägen von Chancen und Risiken bildet die Grundlage bei der Entwicklung neuer Immobilien. Als erfahrener Projektentwickler entwerfen wir ganzheitlich nachhaltige Gebäudekonzepte. Dies bedeutet, dass wir uns bereits bei der Auswahl von Grundstücken für nachhaltige Standorte einsetzen. Flexible Grundrisse, ein ökologisch sinnvoller Nutzermix, ein hoher ästhetischer Anspruch und geringe Lebenszykluskosten sind weitere wichtige Kriterien.

Jeder Aufgabe und jedem Projekt widmen wir unsere volle Aufmerksamkeit und Energie – von der ersten Idee bis zum letzten Schliff. So entstehen Immobilien, die Engagement und Hochwertigkeit spürbar machen.

Referenzen & Projekte

www.steiner.ch/projekte

STEINER

Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich
Telefon +41 58 445 20 00
Fax +41 58 445 30 00
info@steiner.ch
www.steiner.ch



Michael Schiltknecht
Co-CEO
Telefon +41 58 445 22 17
michael.schiltknecht@steiner.ch

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1915

Anzahl Experten: 600

Standorte

Zürich
Basel
Bern
Genf
Tolochenaz
Luzern
Mumbai

Unternehmen

In den über 100 Jahren unseres Bestehens haben wir mehr als 1500 Wohnbauprojekte, fast 600 Geschäftsliegenschaften, über 45 Hotels und rund 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Pflegeeinrichtungen sowie Seniorenheime errichtet.

Dienstleistungen

Sämtliche Dienstleistungen werden von erfahrenen und hoch qualifizierten Spezialisten erbracht. Diese definieren zusammen mit Grundeigentümern und Investoren die Ziele der jeweiligen Immobilie, analysieren Einflussfaktoren und prüfen die Machbarkeit. Dies führt zu herausragenden Ergebnissen.

Zug Estates

Investor | Entwickler

«Unser Ziel ist es, Areale und Quartiere integral zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben, damit attraktive und zukunftsfähige Standorte für Bewohner und Unternehmen entstehen.»

Patrik Stillhart, CEO Zug Estates Holding AG

Zentrumsareal / Metalli, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit über 50 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und Hotel City Garden sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften. www.metalli.ch

Areal Suurstoffi, Risch-Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz entsteht seit 2010 auf 105'439 m² Grundstücksfläche ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1'500 Bewohner, gegen 2'000 Studierende und über 2'500 Arbeitsplätze bieten. www.suurstoffi.ch

Zug Estates

Zug Estates Holding AG
Industriestrasse 12
6300 Zug
T +41 41 729 10 10
ir@zugestates.ch



www.zugestates.ch

KURZPROFIL UNTERNEHMEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Anzahl Mitarbeitende: 146

Geografischer Fokus:
Region Zug, Zentralschweiz

Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen.

Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich im Zentrumsareal Zug und dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz und ist nach Nut-

zungsarten breit diversifiziert. Zusätzlich betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden sowie einem ergänzenden Gastronomieangebot.

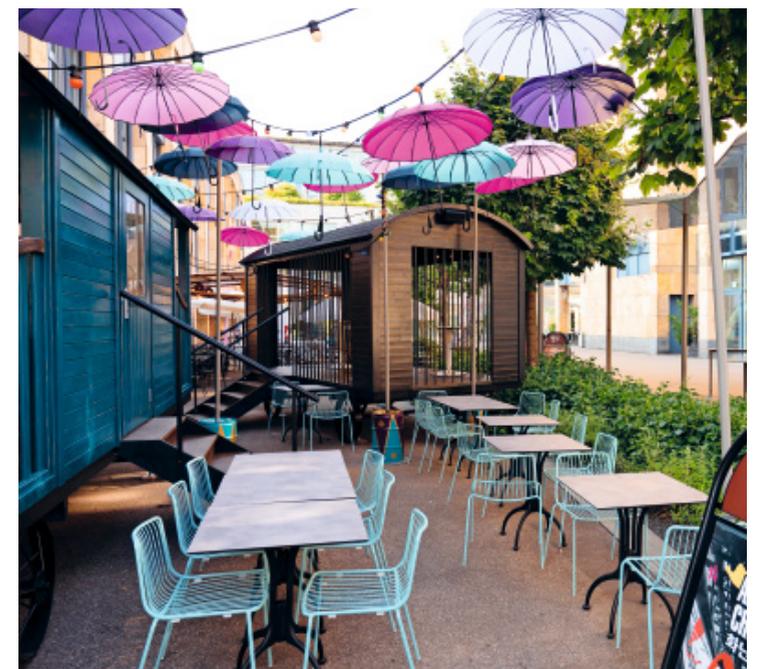
Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 30. Juni 2021 CHF 1,67 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).

Entwicklung Lebensraum Metalli

Basierend auf dem Resultat des mit der Stadt Zug durchgeführten Planungsverfahrens zum Lebensraum Metalli, wurde 2020 das Richtprojekt erarbeitet. Im September 2020 wurden die Anträge zur Anpassung der beiden Bebauungspläne Metalli und Bergli bei der Stadt Zug eingereicht. Aktuell werden von der Stadt Zug die Bebauungspläne erarbeitet. Parallel dazu vertieft Zug Estates im Hinblick auf die bevorstehenden Architekturwettbewerbe die Überlegungen zur Positionierung und Ausgestaltung der vorgesehenen Nutzungssegmente und Gebäudeteile. Die rechtskräftig angepassten Bebauungspläne werden 2023 erwartet.

Wesentlicher Bestandteil der Entwicklung Lebensraum Metalli ist die Belebung des Zentrumsareals. Bewährtes soll erhalten und gleichzeitig viel Raum für Neues geschaffen werden. Dieser Grundidee folgend, werden bereits heute neue Nutzungen und Konzepte umgesetzt. So belebt von Mai 2021 bis Ende April 2022 das Pop-up-Restaurant Secret Garden die Gastroflächen im City Garden; im August 2021 öffnete das Erlebnisrestaurant Miss Miu in der Metalli seine Türen und ebenfalls im August fand das ZugSPORTS Festival in der Metalli statt.

www.lebensraum-metalli.ch



Adressen

Dienstleister

Artisa Developer AG

Paradeplatz 4
CH-8001 Zürich
www.artisagroup.com

Bouygues E&S InTec Schweiz AG

Förrlibuckstrasse 150
CH-8005 Zürich
www.bouygues-es.ch

Calydo AG

Sennweidstrasse 35
CH-6312 Steinhausen
www.calydo.com

Elron Club AG

Worbstrasse 46
CH-3074 Muri b. Bern
www.elronclub.ch

Energie 360

Aargauerstrasse 182
CH-8010 Zürich
www.energie360.ch

ERNE AG Holzbau

Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
www.erne.net

Franke Küchentechnik AG

Krähenbergstrasse 25
CH-2543 Lengnau
www.franke.com

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
www.hrs.ch

immopac ag

Birmensdorferstrasse 125
CH-8003 Zürich
www.immopac.ch

Ledermann Management AG

Seefeldstrasse 60
CH-8008 Zürich
www.ledermann.com

MLL Meyerlustenberger

Lachenal Froriep AG
Schiffbaustrasse 2
CH-8031 Zürich
www.mll-legal.com

Niederer Kraft Frey AG

Bahnhofstrasse 53
CH-8001 Zürich
www.nkf.ch

Raumgleiter AG

Zürcherstrasse 39
CH-8952 Schlieren
www.raumgleiter.com

SBB Immobilien

Vulkanplatz 11
CH-8048 Zürich
www.sbb-immobilien.ch

Sunrise UPC GmbH

Thurgauerstrasse 101B
CH-8152 Glattpark (Opfikon)
www.upc.ch

Tech Cluster Zug AG

Industriestrasse 66
CH-6302 Zug
www.techclusterzug.ch

Valiant Bank AG

Bundesplatz 4
CH-3001 Bern
www.valiant.ch

Walder Wyss AG

Seefeldstrasse 123
CH-8034 Zürich
www.walderwyss.com

Zurich Insurance Company Ltd

Mythenquai 2
CH-8002 Zürich
www.zurich.ch

Investoren

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15
CH-4503 Solothurn
www.bonainvest.ch

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung

Stockerstrasse 60
CH-8002 Zürich
www.ecoreal.ch

Mettler2Invest AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen
www.mettler2invest.ch

MoneyPark AG

Brandschenkestrasse 30
CH-8001 Zürich
www.moneypark.ch

Pensimo Management AG

Postfach 246
Obstgartenstrasse 19
CH-8042 Zürich
www.pensimo.ch

PSP Management AG

Seestrasse 353
CH-8038 Zürich
www.psp.info

Zug Estates AG

Industriestrasse 12
CH-6300 Zug
www.zugestates.ch

Zürcher Freilager AG

Rautstrasse 77
CH-8048 Zürich
www.freilager-zuerich.ch

Generalunternehmer

PORR SUISSE AG

Stelzenstrasse 4
CH-8152 Glattpark-Zürich
www.porr.ch

Steiner AG

Hagenholzstrasse 56
CH-8050 Zürich
www.steiner.ch

Die Auswahl der Adressen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sofern Sie im nächsten Jahrbuch dabei sein möchten, senden Sie eine E-Mail an: fachmedien@nzz.ch

Walder Wyss AG Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Lugano Telefon + 41 58 658 58 58 www.walderwyss.com



Immobilien in der Schweiz?

Walder Wyss hat sich im Immobilienbereich über viele Jahre spezialisiert und profiliert. Unser Immobilienteam, bestehend aus zahlreichen Rechtsanwältinnen und Steuerexperten, ist eines der grössten der Schweiz. Dies ermöglicht es uns, hochkomplexe Real-Estate-Transaktionen und Entwicklungsprojekte effizient und mit einer ganzheitlichen Perspektive durchzuführen. Gemeinsam mit unseren Klienten entwickeln wir Lösungen, die Mehrwert schaffen, und setzen diese bei Bedarf mit interdisziplinären Projektteams um.

Wir beraten institutionelle und private Investoren in allen rechtlichen und steuerlichen Aspekten der Immobilienbranche.

walderwyss rechtsanwälte

