

# Zug Estates

Investor | Entwickler

«Unser Ziel ist es, Areale und Quartiere integral zu entwickeln und nachhaltig zu betreiben, damit attraktive und zukunftsfähige Standorte für Bewohner und Unternehmen entstehen.»

Patrik Stillhart, CEO Zug Estates Holding AG

## Zentrumsareal / Metalli, Zug

Das direkt beim Bahnhof Zug gelegene, bestens erschlossene Areal umfasst die Zentrumsüberbauung Metalli mit über 50 Geschäften, Büro- und Wohnflächen, die beiden führenden Businesshotels Parkhotel Zug und Hotel City Garden sowie weitere Wohn- und Geschäftsliegenschaften. [www.metalli.ch](http://www.metalli.ch)

## Areal Suurstoffi, Risch-Rotkreuz

Auf dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz entsteht seit 2010 auf 105'439 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Im Endausbau wird die Suurstoffi Raum für rund 1'500 Bewohner, gegen 2'000 Studierende und über 2'500 Arbeitsplätze bieten. [www.suurstoffi.ch](http://www.suurstoffi.ch)

# Zug Estates

Zug Estates Holding AG  
Industriestrasse 12  
6300 Zug  
T +41 41 729 10 10  
[ir@zugestates.ch](mailto:ir@zugestates.ch)



[www.zugestates.ch](http://www.zugestates.ch)

## KURZPROFIL UNTERNEHMEN UND DIENSTLEISTUNGEN

**Anzahl Mitarbeitende: 146**

**Geografischer Fokus:**  
Region Zug, Zentralschweiz

### Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, welche vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen.

Der grösste Teil des Immobilienportfolios befindet sich im Zentrumsareal Zug und dem Areal Suurstoffi in Risch-Rotkreuz und ist nach Nut-

zungsarten breit diversifiziert. Zusätzlich betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden sowie einem ergänzenden Gastronomieangebot.

Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 30. Juni 2021 CHF 1,67 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).

# Entwicklung Lebensraum Metalli

Basierend auf dem Resultat des mit der Stadt Zug durchgeführten Planungsverfahrens zum Lebensraum Metalli, wurde 2020 das Richtprojekt erarbeitet. Im September 2020 wurden die Anträge zur Anpassung der beiden Bebauungspläne Metalli und Bergli bei der Stadt Zug eingereicht. Aktuell werden von der Stadt Zug die Bebauungspläne erarbeitet. Parallel dazu vertieft Zug Estates im Hinblick auf die bevorstehenden Architekturwettbewerbe die Überlegungen zur Positionierung und Ausgestaltung der vorgesehenen Nutzungssegmente und Gebäudeteile. Die rechtskräftig angepassten Bebauungspläne werden 2023 erwartet.

Wesentlicher Bestandteil der Entwicklung Lebensraum Metalli ist die Belegung des Zentrumsareals. Bewährtes soll erhalten und gleichzeitig viel Raum für Neues geschaffen werden. Dieser Grundidee folgend, werden bereits heute neue Nutzungen und Konzepte umgesetzt. So belebt von Mai 2021 bis Ende April 2022 das Pop-up-Restaurant Secret Garden die Gastroflächen im City Garden; im August 2021 öffnete das Erlebnisrestaurant Miss Miu in der Metalli seine Türen und ebenfalls im August fand das ZugSPORTS Festival in der Metalli statt.

[www.lebensraum-metalli.ch](http://www.lebensraum-metalli.ch)

